



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक २९]

सोमवार, जून २४, २०१९/आषाढ ३, शके १९४१

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु) म. शा. रा., अ. क्र. ९४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २८ मे, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१७-१२५-प्र.क्र. ४१-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.३००(ए)-नवि-९, दि. ७-१-२००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक १-३-२००० व २१-९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-प्र. क्र. ७६-नवि-९, दि. २७-२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रत्यासची घोषणा करण्यात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काचीमेट येथील खसरा क्र. ४/१, ४/३, ४/७ क्षेत्र १.९६ हेक्टर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ही जागा कृषि विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रत्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या प्रत्यास विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक ०२/११२८, दिनांक ३०-१-२०१४ नुसार उक्त जागा कृषि विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनिच्या मालकानी सन २०१८-२०१९ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ११,०२,५०० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा,

नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक २०-११-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम सन २०१८-२०१९ या वर्षातील बाजार मूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने रक्कम रुपये ११,०२,५०० नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरकडे दिनांक २८-१-२०१९ अन्वये जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ७ जानेवारी २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे —

नोंद

“मौजा काचीमेट येथील खसरा क्रमांक ४/१, ४/३, ४/७ मधील क्षेत्र १.९६ हेक्टर जागा खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार कृषि विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील जमिनीचा विकास करताना मूलभूत सुविधांसाठी लागणारा अतिरिक्त निधी नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरकडे जमा करावा.

अट क्र. २ : नागपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ३ : फेरबदलाखालील जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकासकांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 28th May, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-125-CR-41-UD-9-2017.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001 respectively. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust vide Government Notification No. TPS-2401-855-C.R. 76-UD-9, dated 27-2-2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No. 4/1, 4/3, 4/7 area admeasuring 1.96 Hectare of Mouje Kachimet (hereinafter referred to as "the said Land"), is included in Agricultural Zone ;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), vide its Board of Trustee's Resolution No. 02/1128, dated 30-1-2014 has resolved to delete the said land from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification proposal should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 11,02,500 towards the 50% Government share of premium amount worked out as per 5% rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-2019 in the Government Treasury on 20-11-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount worked out @ 5% of land rates of Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-2019 Rs 11,02,500 payable to the Planning Authority has been deposited with the Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 28-1-2019.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7th January, 2000 as follows :

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

"The land bearing Khasara No. 4/1, 4/3, 4/7 of Mouje Kachimet admeasuring about area 1.96 Hectare is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below "

Condition No.1 : While developing land under modification, the additional charges shall be deposited to the Nagpur Improvement Trust, Nagpur for the basic amenity.

Condition No.2 : In the layout of the said Land, in addition to compulsory open space, requisite Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur.

Condition No.3 : It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the said land at his own cost.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.